



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
CIF:RO427320
Tel 0244/404269
Data:25.01.2019

Catre ,

SC CONPET SA

Urmare a documentatiei dvs. Depusa la **TELEKOM SA** nr. Nr.100/05/03/01/B/PH/110
CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICA PRIN ANVELOPAREA CLADIRII SI REFACERE
INVELITOARE, LUCRARI DE MODERNIZARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE,
PLOIESTI, B-DUL INDEPENDENTEI , NR. 7, JUD PRAHOVA pentru obtinerea avizului este de
49.96 RON reprezentand contravaloarea a(1x9.00 EURO+TVA (unde 1= nr planuri
echivalente 50cm/50cm scara 1:1000,1:500)
1EURO= 4.6639 LEI
în conformitate cu Tarifele TELEKOM (cap.XXII,secțiunea D, pct.3 și 4)

Responsabil eliberare Avize
Simona Barnoviciu





TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
CIF:RO427320

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia ACCES SI TRANSPORT ROMANIA
Departament PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE
Compartiment PROIECTARE RETEA PASIVA SUD

28.01.2019

Nr. 100/05/02/02/01/03/PH/110

Info: Barnoviciu Simona
Tel : 0244 / 404269 ;

Catre ,

SC CONPET SA

SUBIECT

AVIZ TEHNIC CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea Dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul :
CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICA PRIN ANVELOPAREA CLADIRII SI REFACERE INVELITOARE, LUCRARI DE MODERNIZARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE, PLOIESTI, B-DUL INDEPENDENTEI , NR. 7, JUD PRAHOVA va facem cunoscute urmatoarele:
In zona lucrarilor proiectate, Telekom are pozate in canalizatie telefonica si pe fatada cladirii CONPET, instalatii de telecomunicatii de importanta locala, instalatii care vor fi afectate de lucrarile propuse.
Avand in vedere aceasta situatie, unitatea noastra AVIZEAZA CONDITIONAT lucrarea mentionata cu urmatoarele masuri menite sa protejeze traseul instalatiilor de telecomunicatii astfel:

Deoarece fațada clădirii va fi reabilitată termic prin anvelopare, instalațiile Tc. existente pe zid (cabluri, bransamente, jonctiuni, apărători) vor fi reinstalate pe fațada nou construită prin repaftalare, de către executantul lucrării astfel încât accesul să fie liber, iar cheltuielile vor fi suportate exclusiv de catre beneficiarul lucrării;

Lucrările propuse se vor executa numai cu respectarea STAS-urilor 8591/1-91 și 1999/86 iar beneficiarul are obligația să execute lucrările de protecție/reinstalare a instalațiilor telefonice conform solutiei tehnice elaborate de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS .

Lucrările de protecție și repaftalare a cablurilor telefonice afectate de această lucrare de reabilitare termica se vor executa numai manual si vor fi executate prin grija beneficiarului numai sub asistenta tehnica TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Pentru aceasta cu 48 ore înainte de inceperea lucrărilor beneficiarul / beneficiarul / constructorul va solicita predare de amplasament la telefon: 0244404103; 0244404608.

Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, la predarea amplasamentului;

În cazul unor eventuale deranjamente provocate de lucrarile mai sus mentionate, beneficiarul va permite interventia persoanelor calificate din cadrul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pentru remedierea, verificare sau înlocuirea instalatiilor de telecomunicatii.

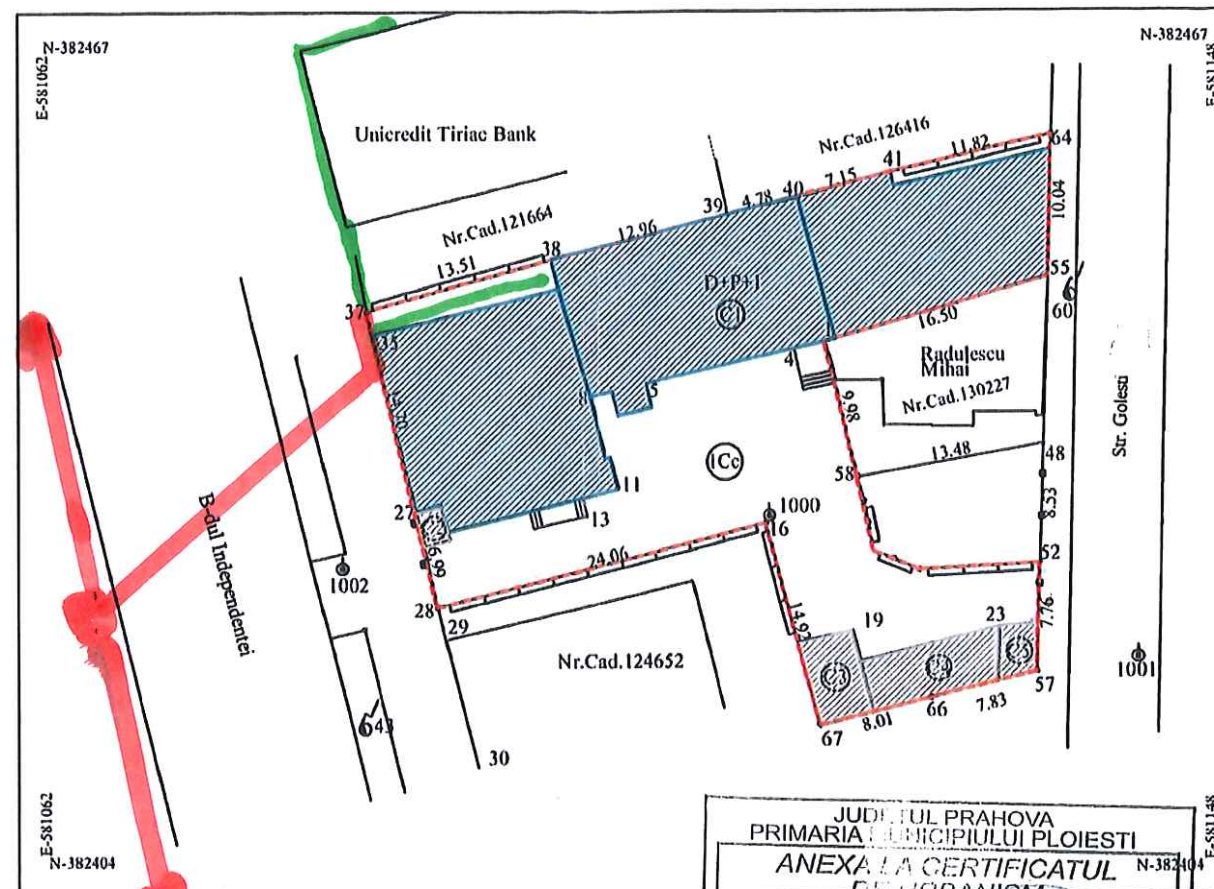
La inceperea lucrarilor , beneficiarul va solicita in teren, un delegat Telekom, pentru a stabili pozitia instalatiilor tc. si zona de conflict dintre acesta si lucrarile propuse.

In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria. Pentru orice alte lucrari (rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat) se va solicita un alt aviz. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării . Avizul se va achita conform instiintarii de plata la ridicare.

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Simona Barnoviciu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata = 1143 mp.	Adresa imobilului:
131015		Intravilan, Bulevardul Independentei nr.7
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare
1	Ce	1143	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	559		Sediu Firma (D+P+E)+Cladire birouri
C2	4		Cabina poarta
C3	23		Garaj auto
C4	36		Copertina auto
C5	10		Depozit pubele

Total

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO "70"

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
37	581086.79	382445.74	57	581134.26	382419.80
38	581099.81	382449.36	66	581126.64	382418.07
39	581112.38	382452.52	67	581118.87	382416.13
40	581117.04	382453.58	16	581115.14	382430.56
41	581123.93	382455.50	28	581091.82	382424.63
64	581135.44	382458.18	27	581090.31	382431.47
55	581135.16	382448.14			
1	581119.31	382443.56			
58	581121.51	382433.83			
48	581134.78	382436.18			
52	581134.50	382427.65			

Suprafata totala masurata = 1143 mp
Suprafata din act = 1144 mp

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:
Ing. OTAVA ANGELO-COSTIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RD-B-F, Nr. 1090/15.12.2010,
categoria A

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

fin 22.10/25.01.2019
- Int. Te. mbt. revu
- Int. Te. revu
Se va respecta regulul
nisi anuot.



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	1144,00
Constructii	
C1 Sediul firma	559,00
Anexe	
C2 Cabina poarta	4,00
C3 Garaj auto	23,00
C4 Copertina auto	36,00
C5 Depozit pubele	10,00
S construita	559,00
S de fasurata	1243,00
POT	48,86
CUT	1,09

LEGENDA

---	LIMITA DE PROPRIETATE
■	Cladire existenta
■	Anexe (C2, C3, C4, C5)

NOTA:

Propunerea nu va modifica Indicativii urbanistici existenti.

Proiectant general si specialitati arhitectura si rezistenta:

BAU STARK S.R.L.
Proiectare, consultanta, project management
J23/144/19/01/2016 CUI 30917324 Bucuresti, Sector 1, Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Punct lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov.
Tel/Fax: 0749 998 070, 021 320 49 45 e-mail: office@baustark.ro website: www.baustark.ro



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8079
Gabriel
BARA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Beneficiar	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Arh. Gabriel Bara		SC Conpet SA, cu sediul in Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, Jud. Prahova, CUI RO 1350020	BSTK060
PROIECTAT	Arh. Ioana Melencu		Adresa	FAZA
DESENAT	Arh. Ioana Melencu		Titlu proiect: Consolidare, reabilitare termica prin anveloparea cladirii si refacere invelitoare, lucrari de modernizare si compartimentari interioare.	C.U.
VERIFICAT	Arh. Gabriel Bara		Titlu plansa	PLANSA NR
DATA: Octombrie 2018	SCARA: 1:500		PLAN DE SITUATIE	A02